

# Comunidades con mayor morosidad



Andalucía es una de las comunidades autónomas con **mayor porcentaje de morosidad**

*18 Julio 2011*

A principios del 2010 la **tasa de morosidad** era de un 5,01% y finalizó con un 5,81%. Según un estudio realizado sobre la tasa de morosidad relacionada con el impago de las hipotecas, **Andalucía** es una de las comunidades autónomas con mayor porcentaje de morosidad, entre las provincias con mayor número de impagos resaltan **Almería, Jaén, Cádiz, y Huelva.**

**Murcia y Baleares** son las comunidades autónomas que le seguirían de cerca con una tasa del 7,3% de morosidad, **Castilla la mancha y la comunidad Valenciana** serían las cuartas en el ranking, y por el contrario **Cantabria y Galicia** serían las comunidades con una tasa muy inferior al resto, el de menor índice el País Vasco con un 2,4%.

Según el estudio realizado por S&P hay que diferenciar entre dos tipos de impagos, que difieren unos de otros, por el tiempo que llevan incidiendo en no pagar la deuda contraída con el bajo o caja, la mayor parte de las tasas por morosidad estaría reflejada en las pérdidas patrimoniales que en España encabeza Valencia con un 12,4%, le sigue **Navarra**, Castilla La Mancha y Murcia con un porcentaje del 10,6%.

Continuando con la tasa de pérdidas patrimoniales por impago paradójicamente, el País Vasco no estaría, como antes hemos mencionado, entre las menos afectadas, su nivel alcanza un 5,2%, un porcentaje significativo pero no superior a **Cataluña, Madrid, la Rioja** y Andalucía que estarían entre un 9 y un 8%.

Según el estudio realizado existe una relación entre el año que se realizó la hipoteca, y el porcentaje de morosidad. Las hipotecas realizadas en el 2006 estarían en un porcentaje de impagos alrededor del 7 y el 8%, y las realizadas a partir del 2003 la tasa registrada descendería a un 2%.

**Autor:** Morosos.net